

# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



Ciudad de Puerto Iguazú, 21 de Febrero de 2019.-

Expediente N° 01/19 Letra "DEM"

## ORDENANZA N° 04/19.-

### VISTO:

LA necesidad de regularizar los lotes situados en los Lotes 7, 8, 9, 10, 11 y 12 de la Manzana D; Barrio Bicentenario, según Plano N° 48.996; y

### CONSIDERANDO:

**QUE** en los Lotes mencionado se encuentran asentadas, 7 familias con edificaciones construidas en mampostería y madera; y

**QUE** la aprobación del presente plano, permitirá regularizar la situación dominial de los ocupantes, y al mismo tiempo normalizar la situación de dominio de los lotes; y

**QUE** los terrenos mensurados están dentro de los límites de la zona urbana definidos por la Ordenanza N° 36/15.

### POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZÚ  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTICULO 1°: APRUEBASE** la mensura del B° Bicentenario, presentada por el Departamento Ejecutivo Municipal, cuyos Planos se acompaña como Anexo I, forman parte de la presente.-


**ARTICULO 2°: LOS** terrenos mensurados cumplen con las medidas establecidas en la Ordenanza 100/06; salvo situaciones que obligan a otras medidas en función de la topografía del terreno y la ubicación de las viviendas en los mismos.-

**ARTICULO 3°: EXCEPTUESE** de la aplicación de las medidas mínimas al Lote 27; Manzana D, según Ordenanza 100/06.-

**ARTICULO 4°: REGISTRESE**, comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal a los fines establecidos en la Carta Orgánica Municipal, Art. 88, inc. "e". Cumplido. **ARCHIVASE.**

  
Romina Paola Burgos  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



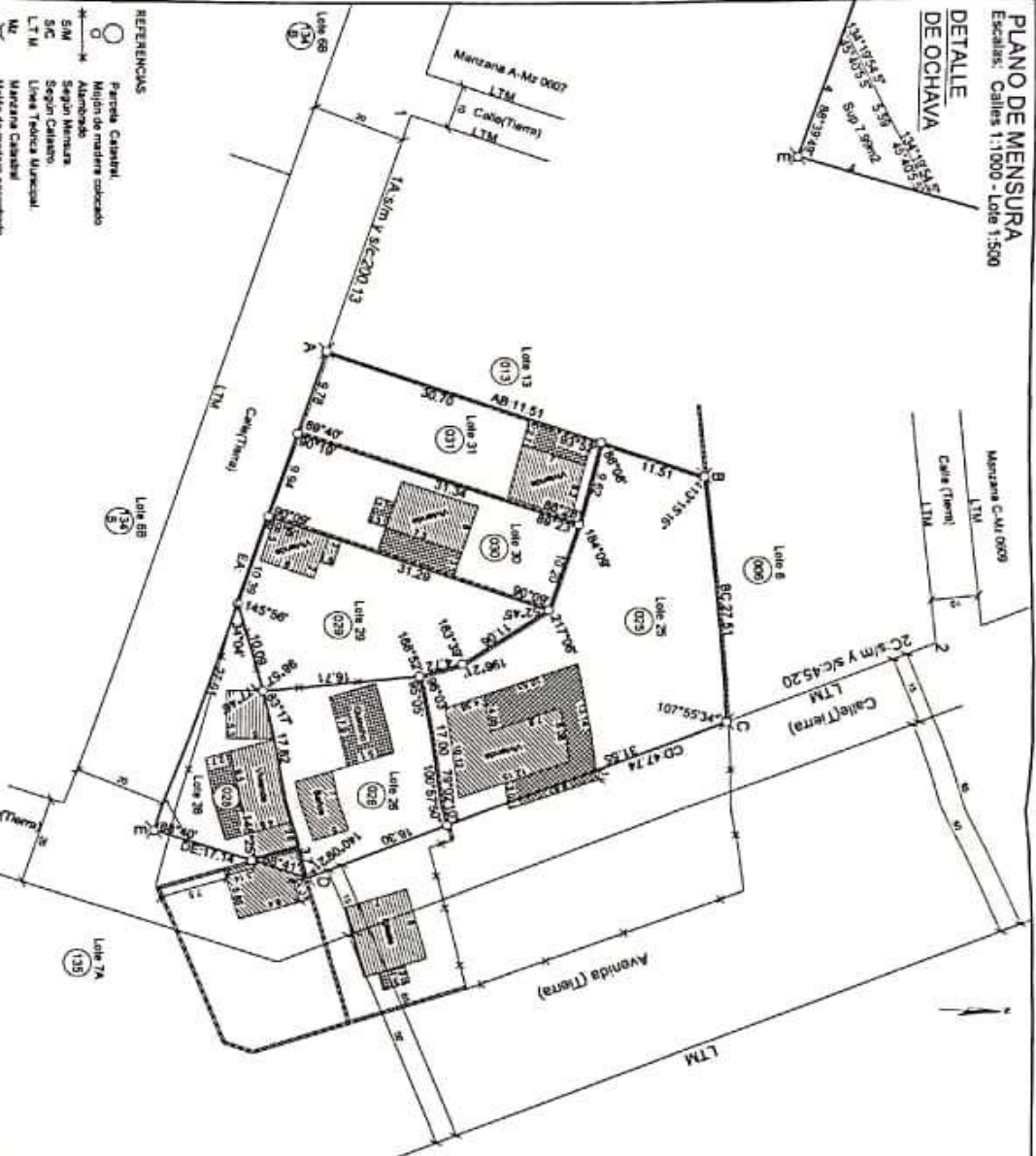
  
Reynoldi Juan José  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE Puerto Iguazú - Misiones MESA GRAL. DE ENTRADAS Y SALIDAS			
L	Fº	02	C/FS
Expe.	04/19	Letra	HCD
ENTRO	SALIO		
Día	Día 22		
Mes	Mes 02		
Año	Año 2019		

Municipalidad de Pto. Iguazú Mesa de Entrada y Salida	
Expe.	008/19 Letra HCD
ENTRO	SALIO
Día	22
Mes	02
Año	2019

**PLANO DE MENSURA**  
Escala: Calles 1:1000 - Lote 1:500

**DETALLE DE OCHAVA**



- REFERENCIAS**
- Punto Central
  - Múltiplo de medidor subdivido
  - Alarabado
  - Según Mensura
  - Según Catastro
  - LTM Línea Técnica Municipal
  - MZ Manzana Catastral
  - M de medidor encerrado
  - Plano N° 726 (000000)
  - Dirección General de Catastro
  - D.G.C.
  - Construcción mancomunada ordinaria
  - Construcción medida cubera
  - Construcción mancomunada sencilla
- NOTAS**
- Las medidas lineales están expresadas en metros
  - Las superficies lineales no son graduadas salvo 97° y 270°
  - La superficie de ochava es una medición
  - Al dominio en patria-paja
  - Se relaciona con Plano N° 49.09610 D.C.I
  - El Edificio de medidores del Lote 28 invade a la
  - La gabarra en 02m02
  - El Edificio de material del Lote 25 invade a la
  - La gabarra en 1.69m2
  - El Edificio de material del Lote 25 invade a la
  - La gabarra en 9.7m2
  - El Edificio de medidores del Lote 28 invade a la
  - La gabarra en 62.00m2

**DETALLE DE SUPERFICIES**

Sup. s/ Plano N°48.996	809,57m <sup>2</sup>
Manzana D-Lote 7	287,88m <sup>2</sup>
Sup. s/ Plano N°48.996	269,91m <sup>2</sup>
Manzana D-Lote 9	250,00m <sup>2</sup>
Sup. s/ Plano N°48.996	443,41m <sup>2</sup>
Manzana D-Lote 12	2310,77m <sup>2</sup>
Manzana D-Lotes 7-8-9-10-11-12	2.310,77m <sup>2</sup>

**DETALLE DE SUPERFICIES**

LOTES	SUPERFICIE EN m <sup>2</sup>	TOTAL MANZANA
PARCIAL	TOTAL	
25	758,95	758,95
26	314,06	314,06
27	9,20	9,20
28	220,00	220,00
29	380,12	380,12
30	315,24	315,24
31	300,59	300,59
<b>BALANCE DE SUPERFICIES</b>	<b>2310,77</b>	<b>2310,77</b>

Sup. Total s/ m	2310,77m <sup>2</sup>
Manzana D-Lotes 25-26	2310,77m <sup>2</sup>
27-28-29-30-31	0,00m <sup>2</sup>
Sup. Total s/ Plano N°48.996	2310,77m <sup>2</sup>
Manzana D-Lotes 7-8-9-10-11-12	0,00m <sup>2</sup>
Diferencias	0,00m <sup>2</sup>

**Detalle Lote 27**



**CROQUIS SEGUN PLANO N°48.9963(DGCG)**

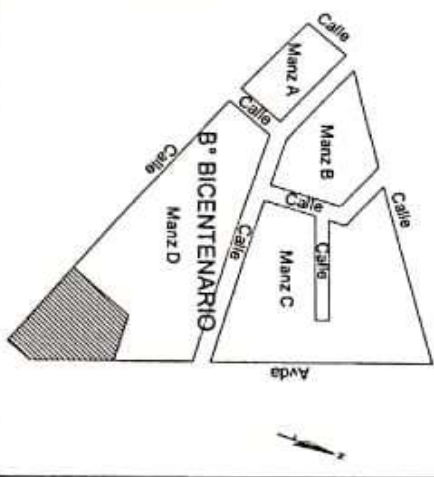


**PROVINCIA DE MISIONES**  
**DEPARTAMENTO IGUAZU**  
**MUNICIPIO IGUAZU**

**OBJETO: MENSURA PARTICULAR CON UNIFICACION Y FRACCIONAMIENTO MUNICIPALIDAD DE PUERTO IGUAZU**

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE  
Departamento Igazu 699/Fecha Real Autoridad 11/26/14Fecha 21/02/2016 ME J. Juan 7.8.9.10.11.12

**CHOCQUIS DE UBICACION**



Por el Propietario:

Dr. Claudio Raúl F. López  
D.N.I. N° 3.587.722  
Residente de la Ciudad de Puerto Igazu  
Domicilio Tres Pioneros N° 122 Puerto Guaraní, Misiones.

Fecha de Mensura: Noviembre 2018

**PABLO GUSTAVO ADOLFO MASTROPIERRO**  
Apostador Nacional  
Matrícula Profesional 10111  
General Paz 1226 - Posadas

CLAVE DE IDENTIFICACION  
MUNICIPALIDAD DE PUERTO IGUAZU



Procurador General  
Rafael Ángel José  
Mazzanti  
Municipalidad de Puerto Igazu  
Ciudad de Puerto Igazu